



<b>Kode :</b>	02881
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etagen :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

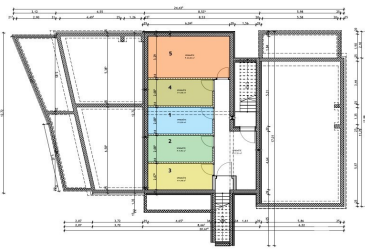
**Preis :** 275.000 €

Wohnung Nr. 1 (blau markiert) im Erdgeschoss, mit Garten, im Bau, hochwertig  
 Zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Terrasse

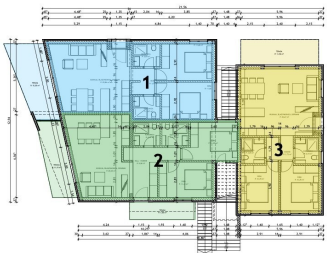
SITUACIJA  
1:200



TLOKRT PODRUMA  
1:100



TLOKRT PRIZEMLJA  
1:100



POSRENE DIO 1	
Kuhinja, blagoraznina, boravak	29,84 m <sup>2</sup>
Hodnik	3,57 m <sup>2</sup>
Kupatnica 1	3,49 m <sup>2</sup>
Kupatnica 2	3,49 m <sup>2</sup>
Soba 1	12,68 m <sup>2</sup>
Soba 2	12,68 m <sup>2</sup>
Terasa	13,35 m <sup>2</sup>
SPREMAŠTE (podrum)	3,50 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>85,63 m<sup>2</sup></b>

POSRENE DIO 2	
Kuhinja, blagoraznina, boravak	28,34 m <sup>2</sup>
Hodnik	3,50 m <sup>2</sup>
Kupatnica 1	3,79 m <sup>2</sup>
Kupatnica 2	3,79 m <sup>2</sup>
Soba 1	11,40 m <sup>2</sup>
Soba 2	11,41 m <sup>2</sup>
Terasa	14,80 m <sup>2</sup>
Terasa	17,00 m <sup>2</sup>
Terasa	17,00 m <sup>2</sup>
SPREMAŠTE (podrum)	92,37 m <sup>2</sup>

POSRENE DIO 3	
Kuhinja, blagoraznina, boravak	30,87 m <sup>2</sup>
Hodnik	3,71 m <sup>2</sup>
Kupatnica 1	3,71 m <sup>2</sup>
Kupatnica 2	3,89 m <sup>2</sup>
Soba 1	20,78 m <sup>2</sup>
Soba 2	19,78 m <sup>2</sup>
Terasa	13,12 m <sup>2</sup>
Terasa	17,00 m <sup>2</sup>
Terasa	17,00 m <sup>2</sup>
SPREMAŠTE (podrum)	83,28 m <sup>2</sup>