

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Kode :</b>	02928
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2700 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

Preis : 1.200.000 €

Eine schöne Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč.

Im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer von bis zu 55 m2, Wellness-Ecke zum Genießen, Technikraum, Waschküche und Gäste-WC.

Auf der ersten Etage, drei Schlafzimmer mit Bad und eigenem Bad und eine Terrasse von 58 m2.

Oben gibt es eine Dachterrasse von 45 m2.

Der Garten ist eingezäunt, im zentralen Teil befindet sich ein Swimmingpool, eine überdachte Terrasse und ein Kamin, Fußbodenheizung (Wärmepumpe).

Alarm- und Videoüberwachung.

Aluminiumschreinerei, Anthrazitfarbe, Dreischichtglas.

Parkplatz.