

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: info@beatum.hr**

**web: www.beatum.hr**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**



<b>Kode :</b>	02944
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	306 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1753 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Möbel :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

**Preis : 1.500.000 €**

Moderne Villa mit beheiztem Außenpool von 52 m2

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche und ein Schlafzimmer mit Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Alle Zimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit Whirlpool.

Geschmückter Garten mit Sonnenliegen.

Privater Parkplatz für vier Autos.