

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: info@beatum.hr**

**web: www.beatum.hr**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**



<b>Kode :</b>	02967
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

**Preis : 1.300.000 €**

Villa im Bau in der Nähe von Kaštelir

Im Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Technikraum, Wellness, Abstellraum und eine Toilette

Obergeschoss: vier Schlafzimmer und vier Bäder, überdachter Balkon

Außenbereich: Sommerküche, überdachte Terrasse, Swimmingpool, Parkplatz.

