

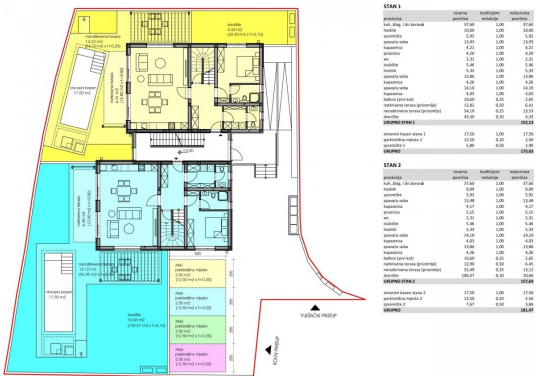
BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Kode :	03038
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	175 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etagen :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 544.000 €

Die Wohnung mit einer Fläche von 152,13 m² erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse von 12,82 m² und einer nicht überdachten Terrasse von 54 m² sowie einem Swimmingpool im Hof

von 17,50 m². Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einem 10,60 m² großen Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller.

Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur (Straße, städtische Kanalisation, Strom- und Wasserversorgung) ausgestattet.

Schlüsselfertiger Kauf, die Immobilie ist komplett fertiggestellt und

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

bezugsfertig, ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2023.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheken, Bäckereien, Geschäfte usw.), umgeben von Natur und Grün und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen Wohnen und Urlauben. und Vermietung für touristische Zwecke. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.