

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



### Prizemlje

1 Coridore	10.06 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	14.79 m <sup>2</sup>
3 Dining	19.20 m <sup>2</sup>
4 Living room	25.92 m <sup>2</sup>
5 Bathroom	6.60 m <sup>2</sup>
6 Pantry	8.45 m <sup>2</sup>

Beatum doo

### Prvi kat

13 Stair	7.95 m <sup>2</sup>
14 Coridore	7.07 m <sup>2</sup>
15 Bedroom 1	14.24 m <sup>2</sup>
16 Bedroom	16.76 m <sup>2</sup>
17 Bedroom 3	18.93 m <sup>2</sup>
18 Bathroom 1	4.14 m <sup>2</sup>
19 Bathroom 2	4.48 m <sup>2</sup>



<b>Kode :</b>	03061
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

Preis : auf Anfrage €

Schöne moderne Villa im Bau, Lovrečica

Eine völlig neue Siedlung, nur 200 m vom Meer entfernt.

Im Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer

Im Obergeschoss: drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Balkon  
Schwimmbad und Parkplatz

Die Siedlung liegt zwischen Meer und Wald.

Es liegt in der Nähe der schönsten Strände Istriens und der besten  
gastronomischen Erlebnisse

In der Siedlung gibt es auch ein großes Gemeinschaftsschwimmbad mit  
Café-Bar.