BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Kode :	03091
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	984 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Speisekammer :	Ja
Möbel :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 1.250.000 €

Projektinfo
Der Ort Kukci in der Nähe von Poreč, die letzte Straße des Dorfes, ein Grundstück mit Blick auf das Meer.
Das Haus befindet sich in einem Villenkomplex mit einer Gesamtfläche von 3730 m2. Es besteht aus 4 freistehenden, komplett möblierten und ausgestatteten Gebäuden mit Blick auf das offene Meer (Luftlinie ca. 2 Kilometer).
Villa Parenzo - , Grundstück 984 m2 - Grünfläche 440 m2
Bruttowohnfläche des Hauses: 270 m2
(es zählen nur geschlossene Flächen)
Nettofläche des inneren Wohnteils: 204 m2
(geschlossener Teil)
Nettofläche des überdachten und nicht überdachten Teils: 310 m2
(Sonnenliege, Überdachung, Balkone, Wege, Feuerstelle, Dachterrasse und Außentreppe)
Parken: Das Haus verfügt über 3 Parkplätze
(Fläche von 40 m2)
Schwimmbad - 36 m2 Wasserfläche

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Energieklasse: A (20 kWh/m2 pro Jahr)
Grundriss: P+1 (Erdgeschoss + erster Stock), in klassischer Bauweise gebaut. Neubau. Seeblick.
(Während des Baus wird das Gebäude an die komplette öffentliche Infrastruktur, Strom, Wasser und Abwasser angeschlossen.)
Das Haus verfügt über eine Baugenehmigung. Die Fertigstellung des Baus und der Erhalt der Nutzungsgenehmigung ist bis Ende Januar 2024 geplant.
Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Treppe für den Zugang zum ersten Stock und der Dachterrasse, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette, einem Badezimmer und einer Sauna. ein Technikraum mit Waschküche, ein Abstellraum und eine Außentoilette, jeweils mit separatem Eingang. .
Im ersten Stock gibt es eine Treppe, einen Flur, drei Schlafzimmer mit separaten Badezimmern u...