

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: info@beatum.hr**

**web: www.beatum.hr**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**



<b>Kode :</b>	03115
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	249 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1029 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

**Preis : 1.350.000 €**

Die Villa befindet sich in bester Lage, umgeben von anderen Villen, auf einem Hügel,

Die schöne Villa befindet sich im Bau, sie besteht aus einem Maschinenraum, einem Wohnzimmer und einer Küche mit großer Terrasse und einem Schlafzimmer mit Bad, im Erdgeschoss und im ersten Stock aus drei Schlafzimmern mit Bad und Ausgang zu einem großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Im Garten gibt es einen Swimmingpool von 52 m2 und einen angelegten Garten, Parkplätze für Autos,

Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie modernsten Fußböden und Sanitäranlagen usw. ausgestattet.