



<b>Kode :</b>	03164
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	128.34 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	26.90 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etagen :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

**Preis :** 641.700 €

TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD  
SPEZIFIKATION DER STANDARDS UND AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

1. KONSTRUKTION UND FASSADE

1.1 KONSTRUKTION

- tragende Wände aus Stahlbeton
- Monolithische Zwischengeschossplatten aus Stahlbeton
- Trennwände aus 10 cm dicken Ziegelsteinen oder mit zwei beidseitig mit Mineralwolle gefüllten Gipskartonplatten (erhöhte Schalldämmung)

1.2 DACH

- Flaches oder teilweise geneigtes Dach, isoliert mit erstklassiger Wärme- und Wasserdämmung

1.3 FRONTEN

- WDVS-Fassadensystem in Kombination mit Glaswolle
- Wärmedämmung min. 10 cm außen

1.4 AUSSENZIMMERWERK

- Außenverkleidung aus Aluminium mit doppeltem Iso-Glas

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

- Panorama-Glaswände
- Großformatige Glaswände auf Loggien
- Sonnenschutz – elektrisch betriebene Aluminiumjalousien
- alle Öffnungen ohne Brüstungen

## 2. GEMEINSAME TEILE UND SERVICETEILE

- ein repräsentativer Eingangsbereich
- luxuriös ausgestattete Aufzüge eines renommierten Herstellers

## 3. LAGERUNG

- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Feueralarmsystem
- mechanische oder natürliche Belüftung

## 4. Garagen und Parkplätze

- Haupteingangsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor
- Garagentor mit Fernbedienung
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- natürliche Belüftung
- Hydrantennetze
- Videoüberwachung und Feueralarm
- Überdachter offener Parkplatz mit größeren Abmessungen ohne Vordersäulen
- Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge

## 5. WOHNUNGEN

- DIE TÜR
- Einbruchhemmend...