



| | |
|---|-----------------------|
| Kode : | 03164 |
| Lage : | Novigrad |
| Wohnfläche : | 134.99 m ² |
| Grundstücksfläche : | 26.90 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 800 m |
| Entfernung zum Meer : | 800 m |
| Etagen : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Speisekammer : | Ja |
| Elektrizität : | Ja |
| An die Stadtwasser angeschlossen : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Terrasse : | Ja |
| Garten : | Ja |

Preis : 695.000 €

TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD
SPEZIFIKATION DER STANDARDS UND AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

1. KONSTRUKTION UND FASSADE

1.1 KONSTRUKTION

- tragende Wände aus Stahlbeton
- Monolithische Zwischengeschossplatten aus Stahlbeton
- Trennwände aus 10 cm dicken Ziegelsteinen oder mit zwei beidseitig mit Mineralwolle gefüllten Gipskartonplatten (erhöhte Schalldämmung)

1.2 DACH

- Flaches oder teilweise geneigtes Dach, isoliert mit erstklassiger Wärme- und Wasserdämmung

1.3 FRONTEN

- WDVS-Fassadensystem in Kombination mit Glaswolle
- Wärmedämmung min. 10 cm außen

1.4 AUSSENZIMMERWERK

- Außenverkleidung aus Aluminium mit doppeltem Iso-Glas
- Panorama-Glaswände

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- Großformatige Glaswände auf Loggien
- Sonnenschutz – elektrisch betriebene Aluminiumjalousien
- alle Öffnungen ohne Brüstungen

2. GEMEINSAME TEILE UND SERVICETEILE

- ein repräsentativer Eingangsbereich
- luxuriös ausgestattete Aufzüge eines renommierten Herstellers

3. LAGERUNG

- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Feuerschutzsystem
- mechanische oder natürliche Belüftung

4. Garagen und Parkplätze

- Haupteingangsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor
- Garagentor mit Fernbedienung
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- natürliche Belüftung
- Hydrantennetze
- Videoüberwachung und Feueralarm
- Überdachter offener Parkplatz mit größeren Abmessungen ohne Vordersäulen
- Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge

5. WOHNUNGEN

- DIE TÜR
- Einbruchhemmend...