



HR Oprema:	ENG-equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Prostorovna i protupadna vrata Santarije marke Hansgrohe i Catalano Video parafoni Video sigurnosni sistem ulaza Ograđeno odlaganje otpada Ulažna gipska kašije Ulažna kuhinja Spremišta za svaki stan Prostor za bicikle Unutarnje parkiranje Natkriven parking ili garaže Prigrama za podno grijanje Prigrama za krovnne solarne panele Prigrama za elektro pumpe auta Komplet vanjska rasvjeta stanova i zgrade Sraki ulazni hol Dizalo (PH) PVC/Alu stolarija Decing obloge na terasama Obljuga stropa terasa Prigrama za kuhinju na terasi Priključak za kamin Obeći za svaki nasko do lizana na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Hansgrohe and Catalano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1. phase for floor heating 1. phase for roof solar panels 1. phase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/Alu carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection 1. Drain for each hood to the sink to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor

Kode :	03164
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	122.12 m ²
Grundstücksfläche :	113 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etagen :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Speisekammer :	Ja
Möbel :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 649.000 €

TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD
SPEZIFIKATION DER STANDARDS UND AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

1. KONSTRUKTION UND FASSADE

1.1 KONSTRUKTION

- tragende Wände aus Stahlbeton
- Monolithische Zwischengeschosslplatten aus Stahlbeton
- Trennwände aus 10 cm dicken Ziegelsteinen oder mit zwei beidseitig mit Mineralwolle gefüllten Gipskartonplatten (erhöhte Schalldämmung)

1.2 DACH

- Flaches oder teilweise geneigtes Dach, isoliert mit erstklassiger Wärme- und Wasserdämmung

1.3 FRONTEN

- WDV-S-Fassadensystem in Kombination mit Glaswolle
- Wärmedämmung min. 10 cm außen

1.4 AUSSENZIMMERWERK

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- Außenverkleidung aus Aluminium mit doppeltem Iso-Glas
- Panorama-Glaswände
- Großformatige Glaswände auf Loggien
- Sonnenschutz – elektrisch betriebene Aluminiumjalousien
- alle Öffnungen ohne Brüstungen

2. GEMEINSAME TEILE UND SERVICETEILE

- ein repräsentativer Eingangsbereich
- luxuriös ausgestattete Aufzüge eines renommierten Herstellers

3. LAGERUNG

- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Feueralarmsystem
- mechanische oder natürliche Belüftung

4. Garagen und Parkplätze

- Haupteingangsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor
- Garagentor mit Fernbedienung
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- natürliche Belüftung
- Hydrantennetze
- Videoüberwachung und Feueralarm
- Überdachter offener Parkplatz mit größeren Abmessungen ohne Vordersäulen
- Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge

5. WOHNUNGEN

- DIE TÜR
- Einbruchhemmend...