



Kode :	03165
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	115.88 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etagen :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 579.375 €

Wohnung im ersten Stock mit überdachter Terrasse von 39,80 m<sup>2</sup>  
Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Kleiderschrank  
HILL RESIDENCE NOVIGRAD  
SPEZIFIKATION DER STANDARDS UND AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

## 1. KONSTRUKTION UND FASSADE

### 1.1 KONSTRUKTION

- tragende Wände aus Stahlbeton
- Monolithische Zwischengeschosslplatten aus Stahlbeton
- Trennwände aus 10 cm dicken Ziegelsteinen oder mit zwei beidseitig mit Mineralwolle gefüllten Gipskartonplatten (erhöhte Schalldämmung)

### 1.2 DACH

- Flaches oder teilweise geneigtes Dach, isoliert mit erstklassiger Wärme- und Wasserdämmung

### 1.3 FRONTEN

- WDVS-Fassadensystem in Kombination mit Glaswolle
- Wärmedämmung min. 10 cm außen

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

#### 1.4 AUSSENZIMMERWERK

- Außenverkleidung aus Aluminium mit doppeltem Iso-Glas
- Panorama-Glaswände
- Großformatige Glaswände auf Loggien
- Sonnenschutz – elektrisch betriebene Aluminiumjalousien
- alle Öffnungen ohne Brüstungen

#### 2. GEMEINSAME TEILE UND SERVICETEILE

- ein repräsentativer Eingangsbereich
- luxuriös ausgestattete Aufzüge eines renommierten Herstellers

#### 3. LAGERUNG

- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Feueralarmsystem
- mechanische oder natürliche Belüftung

#### 4. Garagen und Parkplätze

- Haupteingangsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor
- Garagentor mit Fernbedienung
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- natürliche Belüftung
- Hydrantennetze
- Videoüberwachung und Feueralarm
- Überdachter offener Parkplatz mit größeren Abmessu...