



Kode :	03166
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	138.46 m2
Grundstücksfläche :	186.30 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etagen :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 715.000 €

Wohnung im Erdgeschoss L, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Wohnzimmer, Küche
 TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD
 SPEZIFIKATION DER STANDARDS UND AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

1. KONSTRUKTION UND FASSADE

1.1 KONSTRUKTION

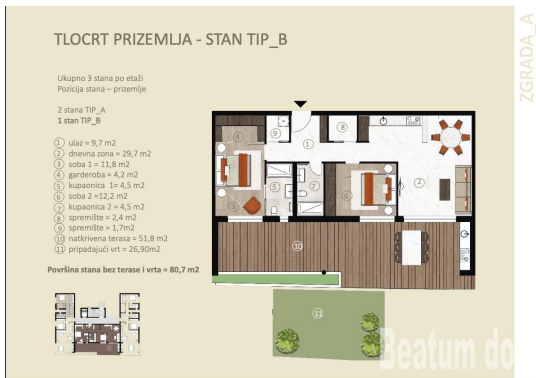
- tragende Wände aus Stahlbeton
- Monolithische Zwischengeschosslplatten aus Stahlbeton
- Trennwände aus 10 cm dicken Ziegelsteinen oder mit zwei beidseitig mit Mineralwolle gefüllten Gipskartonplatten (erhöhte Schalldämmung)

1.2 DACH

- Flaches oder teilweise geneigtes Dach, isoliert mit erstklassiger Wärme- und Wasserdämmung

1.3 FRONTEN

- WDVS-Fassadensystem in Kombination mit Glaswolle
- Wärmedämmung min. 10 cm außen



1.4 AUSSENZIMMERWERK

- Außenverkleidung aus Aluminium mit doppeltem Iso-Glas
- Panorama-Glaswände
- Großformatige Glaswände auf Loggien
- Sonnenschutz – Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb
- alle Öffnungen ohne Brüstungen

2. GEMEINSAME TEILE UND SERVICETEILE

- ein repräsentativer Eingangsbereich
- luxuriös ausgestattete Aufzüge eines renommierten Herstellers

3. LAGERUNG

- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Feueralarmsystem
- mechanische oder natürliche Belüftung

4. Garagen und Parkplätze

- Haupteingangsrampe mit ferngesteuertem Elektromotor
- Garagentor mit Fernbedienung
- Wände geglättet und mit halbdispersiver Farbe gestrichen
- Bodenbelag – Keramikfliesen der Klasse I
- natürliche Belüftung
- Hydrantennetze
- Videoüberwachung und Feueralarm
- Überdachter offener Parkplatz mit größeren Abmessungen ohne Vordersäulen
- Vorbereitung für Ladeger...