



Kode :	03168
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	68.22 m2
Grundstücksfläche :	190 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagen :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 230.000 €

Apartment B. im Erdgeschoss mit Garten, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Küche, Wohnzimmer
BESCHREIBUNG DER WOHNUNGEN

Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt, der Kaufpreis beträgt bis zu 25,00 €/m².

In den Zimmern wird Laminat zu einem Kaufpreis von bis zu 25,00 €/m² verlegt.

Die Wände von Bädern und Küchen werden mit Keramikfliesen verkleidet, der Kaufpreis beträgt bis zu 25,00 €/m².

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Die Eingangstür zu den Lagerräumen im Keller ist feuerfest. Die Zimmertüren sind massiv, furniert.

Die Sanitäranlagen sind mittelklassig, Duschen mit Kanälen, ggf. Kabinen, je nach Wahl des Kunden. Wasserhähne sind von mittlerer Qualität.

Jede Wohneinheit verfügt über interne Installationen für Telefonanschluss, terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern.

Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer (2x2,5 kW + 1x 4,5 kW).

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

ZAHLUNGSART

1. 10 % bei Vorvertrag - Anzahlung