**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**













| | |
|---|---|
| **Kode :** | 03171 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 158.68 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 0 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 5000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 5000 m |
| **Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 2 |
| **Baujahr :** | 2024 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Speisekammer :** | Ja |
| **Elektrizität :** | Ja |
| **An die Stadtwasser angeschlossen :** | Ja |
| **Heizung :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Balkon :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Preis : | 460.000 € |

Wohnung E im Dachgeschoss, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Terrasse
BESCHREIBUNG DER WOHNUNGEN
---------- ----------
---

Alle Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt, der Kaufpreis beträgt bis zu 25,00 €/m².
In den Zimmern wird Laminat zu einem Kaufpreis von bis zu 25,00 €/m² verlegt.
Die Wände von Bädern und Küchen werden mit Keramikfliesen verkleidet, der Kaufpreis beträgt bis zu 25,00 €/m².
Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Die Eingangstür zu den Lagerräumen im Keller ist feuerfest.
Die Zimmertüren sind massiv, furniert.
Die Sanitäranlagen sind mittelklassig, Duschen mit Kanälen, ggf. Kabinen, je nach Wahl des Kunden. Wasserhähne sind von mittlerer Qualität.
Jede Wohneinheit verfügt über interne Installationen für Telefonanschluss, terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern.
Die Heizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer
(2x2,5 kW + 1x 4,5 kW).
In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

ZAHLUNGSART

---

1. 10 % bei Vorvertrag – Anzahlung