

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



|   |          |
|---|----------|
| <b>Kode :</b>                             | 03191    |
| <b>Lage :</b>                             | Novigrad |
| <b>Wohnfläche :</b>                       | 102 m2   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>                | 86 m2    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>           | 400 m    |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>              | 400 m    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>                | 1        |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>          | 2        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>            | 1        |
| <b>Baujahr :</b>                          | 2024     |
| <b>Energieeffizienz :</b>                 | A+       |
| <b>Meerblick :</b>                        | Ja       |
| <b>Parkplatz :</b>                        | Ja       |
| <b>Speisekammer :</b>                     | Ja       |
| <b>Elektrizität :</b>                     | Ja       |
| <b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b> | Ja       |
| <b>Heizung :</b>                          | Ja       |
| <b>Klimaanlage :</b>                      | Ja       |
| <b>Balkon :</b>                           | Ja       |
| <b>Terrasse :</b>                         | Ja       |
| <b>Garten :</b>                           | Ja       |

**Preis :** 480.000 €

zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Balkon, Küche mit Wohnzimmer, Terrasse, Abstellraum mit Maschinenraum, Eingangshalle, zwei Parkplätze, Luft-Wasser-Fußbodenheizung, Glasgeländer - Treppe - Balkon, hochwertige Innentüren mit versteckten Beschlägen, großformatige Fliesenböden, Eichenparkett in den Zimmern, Badkeramikfliesen ab 1 Stück, Internet, Gegensprechanlage, Strom, Kanalisation, Außenzaun mit Motor.