

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Kode :</b>	03191
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	102 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	86 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

**Preis :** 480.000 €

zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Balkon, Küche mit Wohnzimmer, Terrasse, Abstellraum mit Maschinenraum, Eingangshalle, zwei Parkplätze, Luft-Wasser-Fußbodenheizung, Glasgeländer - Treppe - Balkon, hochwertige Innentüren mit versteckten Beschlägen, großformatige Fliesenböden, Eichenparkett in den Zimmern, Badkeramikfliesen ab 1 Stück, Internet, Gegensprechanlage, Strom, Kanalisation, Außenzaun mit Motor.