

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



| | |
|---|---------------|
| Kode : | 03207 |
| Lage : | Tar-Vabriga |
| Wohnfläche : | 262.90 m2 |
| Grundstücksfläche : | 810 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 600 m |
| Entfernung zum Meer : | 2000 m |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |
| Speisekammer : | Ja |
| Möbel : | Ja |
| Elektrizität : | Ja |
| An die Stadtwasser angeschlossen : | Ja |
| Heizung : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Balkon : | Ja |
| Terrasse : | Ja |
| Garten : | Ja |

Preis : 1.437.000 €

Diese moderne Luxusvilla ist eine klare Kombination aus moderner Architektur und traditionellem Design. Der Glockenturm an der Fassade verleiht ihm eine besondere Note und die sonnigen Terrassen laden zum Sonnenbaden ein. Auf einem Plateau gelegen bietet die Villa einen fantastischen Ausblick auf die Umgebung sowie wunderschöne Sonnenuntergänge für alle Romantiker unter Ihnen. Die Verwendung von Holz im Innenraum verleiht ihm eine warme, angenehme Atmosphäre. Bei der Gestaltung der Details wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, dass jede Ecke des Hauses ganz auf Ihr Vergnügen ausgelegt ist. Eine minimalistische Küche mit klaren Linien und glatten Oberflächen harmonisiert perfekt mit bequemen, weichen Sofas, Samtkissen und reich drapierten Vorhängen. Die Villa besteht aus einem Eingang, einer kleinen Toilette, einem Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem überdachten Teil der Terrasse, einem Pool mit Grill und einem Sonnendeck. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines mit Balkon und einer Treppe zur Terrasse im Erdgeschoss und zum Pool, die anderen beiden mit kleinem Balkon. Außerdem gibt es im zweiten Stock eine große Terrasse mit Liegewiese und wunderschönem Blick

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

auf das Meer.