

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Kode :</b>	03208
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	262.90 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	805 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 1.437.000 €

Diese beeindruckende Villa bezaubert durch ihr anspruchsvolles Interieur, das der Philosophie der „Harmonie“ und einem Sinn für königliche Eleganz folgt. Abgesehen von der luxuriösen Innenausstattung ist auch das Äußere dieser Villa ein wahres Juwel. Ein großer Swimmingpool, umgeben von eleganten Liegestühlen, sorgt für ein unnachahmliches Gefühl der Entspannung. Eine Terrasse mit gemütlicher Sitzecke und Esstisch sorgt für eine weitere Portion perfekter Entspannung.

Die Villa besteht aus einem Eingang, einer kleinen Toilette, einem Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Abstellraum, einer überdachten Terrasse, einem Swimmingpool mit Grill und einer Liegewiese . Terrasse. Im zweiten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse (Baladur), die über die Treppe zum Erdgeschoss zum Pool führt, die anderen beiden haben einen kleinen Balkon. Im zweiten Stock gibt es außerdem eine große Terrasse mit Liegewiese und wunderschönem Blick auf das Meer.