

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Kode :	03214
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	244 m2
Grundstücksfläche :	774 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 800.000 €

- Grundstücksgröße 774 m2
- Das Haus hat eine Nettfläche von 244 m2
- drei Schlafzimmer im ersten Stock mit eigenem Bad und Terrasse, Meerblick von der darüber liegenden Terrasse
- im Erdgeschoss Raum für Fitnessraum und Sauna...
- Jedes Zimmer im Haus verfügt über eine eigene Klimaanlage
- Fußbodenheizung im ganzen Haus (alles und Badezimmer), Marke UPONOR (die Beste) ohne Kran (der Käufer hat die Wahl, was er zum Heizen verwenden möchte - er legt es selbst an)
- Im Maschinenraum wurde zusätzlich ein Salzreiniger installiert, um das Wasser im Haus zu enthärten, es gibt keine Kalkablagerungen
- im ganzen Haus Laminat/Parkett auf dem Boden, außer im Bad und in der Küche, wo Fliesen vorhanden sind

- einbruchhemmende Eingangstür aus Aluminium
- PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien
- Vorbereitung für die Sommerküche im Freien und den Kamin im Haus (Innenküche)
- Schwimmbad 4*9 m, alle Vorbereitungen zur Beheizung des Beckens sind abgeschlossen (kein Kran)
- Alles im Haus ist für das Internet ausgelegt und vorbereitet
- usw.

Schwimmbad 4m*9m

Die Tiefe im gesamten Becken beträgt gleich 1,42m
Treppen im Pool - Zidane
Maschinenraum neben dem Pool 4m*3m (komplett fertiggestellt)
Vorbereitung des Pools zum Heizen
Fliesen im Pool