

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Kode :</b>	03214
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	244 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	774 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

**Preis :** 800.000 €

- Grundstücksgröße 774 m2
- Das Haus hat eine Nettfläche von 244 m2
- drei Schlafzimmer im ersten Stock mit eigenem Bad und Terrasse, Meerblick von der darüber liegenden Terrasse
- im Erdgeschoss Raum für Fitnessraum und Sauna...
- Jedes Zimmer im Haus verfügt über eine eigene Klimaanlage
- Fußbodenheizung im ganzen Haus (alles und Badezimmer), Marke UPONOR (die Beste) ohne Kran (der Käufer hat die Wahl, was er zum Heizen verwenden möchte - er legt es selbst an)
- Im Maschinenraum wurde zusätzlich ein Salzreiniger installiert, um das Wasser im Haus zu enthärten, es gibt keine Kalkablagerungen
- im ganzen Haus Laminat/Parkett auf dem Boden, außer im Bad und in der Küche, wo Fliesen vorhanden sind

- einbruchhemmende Eingangstür aus Aluminium
- PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien
- Vorbereitung für die Sommerküche im Freien und den Kamin im Haus (Innenküche)
- Schwimmbad 4\*9 m, alle Vorbereitungen zur Beheizung des Beckens sind abgeschlossen (kein Kran)
- Alles im Haus ist für das Internet ausgelegt und vorbereitet
- usw.

Schwimmbad 4m\*9m

Die Tiefe im gesamten Becken beträgt gleich 1,42m  
Treppen im Pool - Zidane  
Maschinenraum neben dem Pool 4m\*3m (komplett fertiggestellt)  
Vorbereitung des Pools zum Heizen  
Fliesen im Pool