BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Kode :	03218
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	53 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagen :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja

Preis :	285.000 €

Die Wohnung befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage im Zentrum von Novigrad, 50 Meter vom Meer entfernt und bietet einfachen und schnellen Zugang zum bestbewerteten Strand von Novigrad (Rivarela-Strand), dem Zentrum, den Geschäften, dem Markt und der Promenade das Meer. Es ist eine tolle Kombination aus Stadt und Meer, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt, dennoch ist die Wohnung ruhig und bietet absolute Privatsphäre. Es verfügt über zwei Balkone. Von Westen hat man einen schönen Blick auf das Meer, die Dächer und den Glockenturm der Kirche St. Pelagia, während Sie auf der Ostseite in das Grün der Kiefern im Park Mladih eintauchen und durch das Blätterdach das Meer sehen können.
Die Wohnung verfügt über eine sehr funktionale Raumaufteilung. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem Raum, der mit dem Flur verbunden ist (in diesem Raum gibt es Fußbodenheizung), 2 Zimmern mit Blick auf den Park, Badezimmern und Schränken. Es verfügt über eine eingebaute Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller von 9 m2 mit Fenster und Tür.
Die Wohnung wurde im Juni 2023 komplett renoviert. Es verfügt über einen Parkplatz.
Neben dem Gebäude befindet sich eine Promenade, auf der Sie ganz Novigrad am Meer umrunden können. Der Park verfügt über Einrichtungen für Kinder. Gegenüber dem Gebäude gibt es ein Sommerkino, ein Kino, eine Bibliothek und ein Kulturzentrum. Tolle Gelegenheit!