

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Kode :</b>	03260
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

Preis : 800.000 €

Diese Villa bietet zahlreiche Vorzüge, doch erst die Kombination all dieser Vorteile macht sie so perfekt. Der Hauch von Tradition in der modernen Architektur, die entspannenden Annehmlichkeiten des Hauses und die äußerst günstige Lage ergänzen sich selten so perfekt. Lernen Sie die Villa kennen...

Die Villa ist ein einstöckiges Haus auf einem 750 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Der Innenbereich erstreckt sich über 150 m<sup>2</sup>, dazu kommen 95 m<sup>2</sup> Außenfläche mit Pool, Liegewiese, Lounge-Bereich und Außenküche.

#### Der Innenbereich

Der Innenbereich der Villa ist auf alle Aspekte modernen Wohnens ausgelegt. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein separates, kleineres Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist der großzügige und offene Wohn- und Essbereich mit Küche – insgesamt über 60 m<sup>2</sup>. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht, und der Blick von allen Seiten ist einfach herrlich – die Natur in allen Nuancen.

#### Der Außenbereich

Die unmittelbare Umgebung der Villa lädt zu Ihrem Vergnügen ein. Im wahrsten Sinne des Wortes – ob Sie sich für den Pool, die Sonnenterrasse,

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

eine der beiden Terrassen mit Loungebereich oder einen Platz in der Außenküche entscheiden, es wird pure Freude sein. Abseits dieser Genusszone erstreckt sich der Wald und das Grün, die diese Villa in ein kleines Paradies verwandeln.

#### Lage

Die Villa befindet sich in Kosinožići, am Stadtrand von Poreč, nur 3 km von der Stadt und wenige Minuten von der Autobahn entfernt. Die Stadt ist nah genug für alle Annehmlichkeiten, aber die Ruhe des Waldes ist noch näher.