

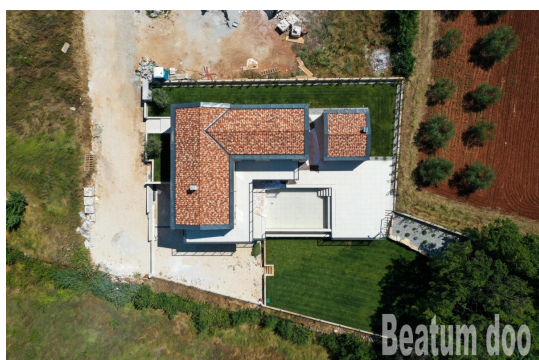
**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: info@beatum.hr**

**web: www.beatum.hr**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**



<b>Kode :</b>	03273
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	432 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	980 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	20000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Speisekammer :</b>	Ja
<b>Möbel :</b>	Ja
<b>Elektrizität :</b>	Ja
<b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Garten :</b>	Ja

**Preis :** 1.187.000 €

Neubauhaus mit Pool, komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln, Region Višnjan

Vier Schlafzimmer, fünf Badezimmer, zwei Toiletten, große Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool  
Das Haus verfügt über einen Keller, einen Wellnessbereich und eine geschlossene Garage

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung mit Internetsteuerung

Klimaanlage

Solaranlage

Alarmanlage und Videoüberwachung

Außenparkplatz