

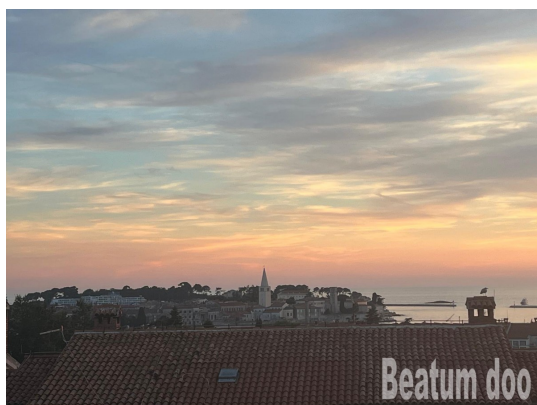
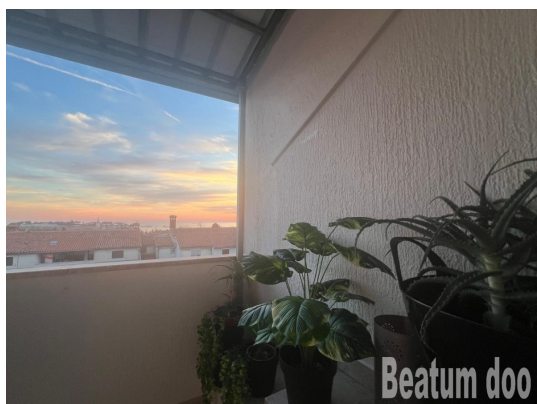
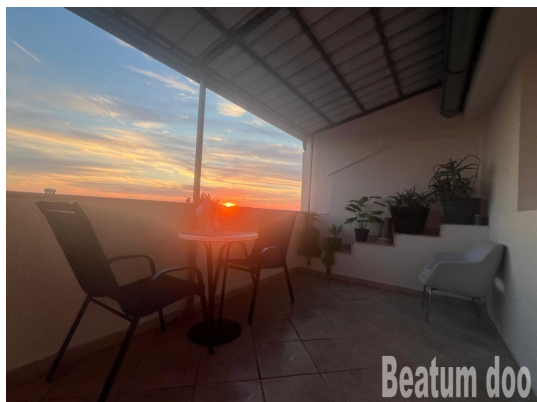
BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Kode :	03289
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etagen :	4
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Speisekammer :	Ja
Möbel :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 280.000 €

Eine Wohnung in unmittelbarer Nähe der Strände und des Stadtzentrums von Poreč steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Wohngebäudes, 300 m von den Stränden und 500 m vom Zentrum entfernt, und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt Poreč.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie im zweiten Stock, die als zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann. Außerdem gibt es ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und separater Küche sowie einen Balkon, von dem aus Sie die Sonnenuntergänge und den wunderschönen Blick auf die Altstadt und das Meer genießen können.

Die Wohnung wurde kürzlich mit einer neuen Küche mit Geräten und neuen PVC-Fenstern mit Rollläden ausgestattet. Der Fußboden im Wohnzimmer wurde erneuert.

Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Dank des Kamins besteht jedoch die Möglichkeit, mit einem Holz- oder Pelletofen zu heizen.

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Zur Wohnung gehört außerdem ein 6 m² großer Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes sowie die Möglichkeit, eine 24 m² große Gemeinschaftsterrasse im 4. Stock direkt neben dem Wohnungseingang zu nutzen.

Die Wohnung ist für die touristische Vermietung vorgesehen. Eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen oder als Lösung für das Wohnungsproblem, angesichts der Nähe zu allen Einrichtungen und der in Poreč sehr gefragten Lage.