

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: info@beatum.hr**

**web: www.beatum.hr**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**



|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Kode :</b>                             | 03297                |
| <b>Lage :</b>                             | Tar-Vabriga          |
| <b>Wohnfläche :</b>                       | 66.44 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>                | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>           | 0 m                  |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>              | 100 m                |
| <b>Etagen :</b>                           | n/a                  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>                | 3                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>          | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>            | 2                    |
| <b>Baujahr :</b>                          | 2027                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>                 | Nicht bekannt        |
| <b>Meerblick :</b>                        | Ja                   |
| <b>Parkplatz :</b>                        | Ja                   |
| <b>Elektrizität :</b>                     | Ja                   |
| <b>An die Stadtwasser angeschlossen :</b> | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>                      | Ja                   |
| <b>Balkon :</b>                           | Ja                   |

**Preis : 285.692 €**

Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Tar mit herrlichem Meerblick. Es handelt sich um ein urbanes Geschäftshaus mit 12 Wohneinheiten und zwei Gewerbeflächen. Im Umkreis von 100 m befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, Cafés, Restaurants, Einkaufszentren und eine Apotheke. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt. Alle Wohnungen verfügen über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Bad, ein WC und eine überdachte Terrasse. Voraussichtliche Fertigstellung: März 2027. Wohnung im zweiten Stock, Gebäude B.

