BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Kode :	03327
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	192 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2010
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Speisekammer :	Ja
Möbel :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Garten :	Ja

Preis :	370.000 €

Diese bezaubernde, vollständig restaurierte alte Steinvilla bietet zwei separate Wohneinheiten, ideal für eine oder zwei Familien, die zusammenleben und dennoch absolute Privatsphäre genießen möchten.

Objektbeschreibung:
Zwei Apartments mit jeweils eigenem Eingang** – ideal für separate Wohnbereiche oder zur Ferienvermietung.

Erdgeschoss** – geräumiges Wohnzimmer, komfortables Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Zugang zum Garten.

Erster Stock** – Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer.

Dritter Stock** – offener Bereich mit Galerie/Schlafzimmer und Badezimmer.

Kamin** für gemütliche Wintermomente und zusätzlichen Charme.

Elektrische Heizung* und *Klimaanlage auf allen Etagen** sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Stilvolle Möbel** unterstreichen den Charakter der Villa und schaffen eine wohnliche Atmosphäre.

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Herrlicher Garten** vor dem Haus mit viel Platz zum Entspannen, Spielen und für Aktivitäten im Freien.

Ruhige Lage im Dorf** – ideal für einen Urlaub, aber auch als dauerhafter Wohnsitz für zwei Familien.

Parkplatz für zwei Autos** vor dem Haus.

Warum Sie es lieben werden

Private Unterkunft in jeder Wohneinheit mit absoluter Privatsphäre.
Eine gelungene Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort.
Der perfekte Ort für einen Urlaub oder als dauerhafter Wohnsitz für zwei Familien.
Großzügiger Garten, den Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.
Fläche: 192 m²
Anzahl der Etagen: Erdgeschoss + 2 Obergeschosse
Heizung: elektrisch
Klimaanlage: Klimaanlage in allen Räumen
Parkplatz: 2 Stellplätze vor dem Haus
Zugang: Jede Wohnung mit separatem Eingang.