BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Kode :	03334
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	40 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etagen :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Möbel :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja

Preis :	175.000 €

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses mit vier Wohneinheiten und bietet einen wunderschönen Meerblick. Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Der Preis ist äußerst günstig.

Lage und Erreichbarkeit**: Nur 700 Meter vom Strand, dem Stadtzentrum und allen Geschäften entfernt. Promenaden, Cafés und Dienstleistungsbetriebe sind schnell erreichbar.

Raumaufteilung**: Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und Balkon.

Balkon und Aussicht**: Balkon mit herrlichem Meerblick – ideal für den Morgenkaffee oder gesellige Abende.

Rendite und Preis**: Sehr günstiger Preis von 175.000 EUR für diese Lage und Wohnfläche.

Parken**: Parkplatz direkt am Haus – sicher und bequem für den täglichen Gebrauch.

Gebäude**: Haus mit nur 4 Wohneinheiten in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft.

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Potenzial**: Ideal als Eigenheim mit der Möglichkeit zur Kurz- oder Langzeitvermietung aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe zum Meer.

Weitere Informationen**: Details zur Wohnfläche, zum Baujahr und zum Zustand der Ausstattung erhalten Sie auf Anfrage.