BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Kode :	03343
Lage :	Umag
Wohnfläche :	256 m2
Grundstücksfläche :	158 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis :	4.694 /m2 €

Dieses wunderschöne Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautes Dachgeschoss, mit einer Gesamtfläche von 256 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche verbindet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Von hier aus gelangt man in den Innenhof. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer. Weiterhin gibt es einen Technikraum, einen Fahrradabstellplatz und zwei überdachte, zum Haus gehörende Parkplätze.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit zwei Badezimmern, und eine große Loggia mit Meerblick.

Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, Sauna, Kochnische und Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Auf der Terrasse befinden sich ein Whirlpool und ein herrlicher Meerblick.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe schafft zusätzliche Wärme und ein behagliches Ambiente. Die Bodenbeläge können nach Wahl des Käufers verlegt werden, von hochwertigem Parkett bis hin zu edlen italienischen Keramikfliesen. Hochwertige

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Badezimmerausstattung, Innentüren und Schreinerarbeiten im Außenbereich runden das Angebot ab.

Der Garten ist liebevoll angelegt und umzäunt und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer, grüne Olivenhaine und duftende mediterrane Kräuterfelder. Die großzügige Terrasse und der Balkon laden zum Entspannen und Genießen dieser traumhaften Umgebung ein.

Das Anwesen befindet sich in perfekter Lage in der Nähe der bekanntesten istrischen Städte und Strände sowie erstklassig...