



Kode :	03356
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	279 m2
Grundstücksfläche :	925 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja
Speisekammer :	Ja
Möbel :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 1.590.000 €

Im Innen Bereich der Villa erwartet Sie ein anspruchsvolles und durchdachtes Design, istrischer Baustil geschmackvoll gemixt mit modernen und mediterranen Details.

Vom überdachten Eingangsbereich geht es in die Diele mit einem maßgeschneiderten, großen Garderobenschrank. Dort befindet sich auch das Gäste WC und die Türen zu den beiden Apartments auf der Westseite und einem weiteren Schlafzimmer.

Von der Diele aus geht es über eine Glasschiebetür in den ca. 52 m2 großen Wohn-Essbereich. In diesem befindet sich auch die großzügige Schreinerküche mit Geräten von Miele.

Von da aus gelangt man über zwei elegante 3,1 m Breite Glas/Schiebetüren auf die teilweise überdachte große Terrasse mit Außengrill und Waschbecken.

Im Wohn-Essbereich befindet sich eine Türe zum Masterbereich mit einer 11 m2 großen Ankleide, ausgestattet mit Schreinerbauschränke.

Weiter geht es von der Ankleide ins 19 m² große Schlafzimmer mit eigener kleinen überdachten Terrasse.

Die zweite Glasschiebetür in der Ankleide führt in das Masterbad mit großer Badewanne und begehbare Dusche.

Im Westflügel der Villa befinden sich zwei 32 m² große Apartments mit je einer 24 m² großen Terrasse. Diese Apartments könnten auch separat vermietet werden da sie eine eigene Haustüre und je einen eigenen, eingezäunten Garten haben.

Im Mittelteil der Villa ist ein weiteres 12,5 m² großes Schlafzimmer und ein angrenzender Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Im Untergeschoß, eine Wellnessoase der Superlative, 34 m² mit Dampfbad, Erlebnisdusche, Sauna mit Salzsteinen, Massageliege, Ruhebett, Musikanlage und Sternenhimmel. Di...