BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170







Kode :	03357
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	71.95 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagen :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 237.343 €

WOHNUNG 2: Luxuriöse und barrierefreie 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garage und Stellplatz

Suchen Sie eine Wohnung, die den erstklassigen Komfort eines Premium-Neubaus, maximale Praktikabilität und eine ruhige Umgebung bietet? Die Wohnung Nummer 2 im Erdgeschoss ist die perfekte Wahl für Familien, Paare oder Senioren, die barrierefreien Zugang schätzen.
Diese geräumige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit Aufzug und bietet hervorragende Zugänglichkeit – von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür gelangen Sie vollkommen stufenlos. Dies ist ideal für Familien mit Kinderwagen oder Personen mit eingeschränkter Mobilität. Die Wohnung ist zum Landesinneren ausgerichtet und bietet einen beruhigenden Blick auf die mediterrane Natur und Olivenhaine, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

□□ Aufteilung und transparente Flächenberechnung:

Der Grundriss zeichnet sich durch eine äußerst funktionale Raumaufteilung mit klarer Trennung zwischen Wohn- und Schlaftrakt aus:
• Gesamte berechnete Verkaufsfläche: [Unesite m²] m² (Berechnet nach gesetzlichen Koeffizienten: 0,80 für Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum,

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

sowie 0,25 für den Außenstellplatz).
• Innenbereich: Großzügiges "Open-Space" Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Familienbadezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum.
• Geräumige überdachte Terrasse: Vom Wohnbereich gelangen Sie durch große Glasfronten auf die gemütliche überdachte Terrasse – ein perfekter Außenbereich für das Frühstück im Freien und zum Entspannen im Grünen.

□□ Premium-Ausstattung für ganzjährigen Komfort:

?...