BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170







Kode :	03359
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	51.63 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagen :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	206.520 €

Suchen Sie die perfekte Balance aus gehobener Etage, erstklassiger Ausstattung und einer erholsamen grünen Umgebung? Die Wohnung Nummer 6 im zweiten Stock bietet maximalen Komfort, Privatsphäre und eine hervorragende Raumaufteilung.
Gelegen im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug, bietet diese geräumige Wohnung außergewöhnlichen Komfort, viel natürliches Licht und einen wunderschönen, erhöhten Ausblick auf die mediterrane Natur und Olivenhaine. Die Ausrichtung zum Landesinneren garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe, abseits des Sommertrubels.

□□ Aufteilung und transparente Flächenberechnung:

Die Wohnung ist intelligent gestaltet, mit einer klaren Trennung zwischen Wohn- und Schlaftrakt:
• Gesamte berechnete Nettofläche: 71,95 m² (Diese Fläche wird durch die Anwendung gesetzlicher Koeffizienten für Nebenteile berechnet: 0,80 für den Tiefgaragenstellplatz und den Abstellraum sowie 0,25 für den Außenstellplatz).
• Innenbereich: Komfortables "Open-Space" Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Familienbadezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum/Abstellraum.
• Loggia/Terrasse: Die tatsächliche Bodenfläche der Terrasse beträgt großzügige 10,70 m² (wird in der Verkaufsfläche mit reduziertem Koeffizienten angerechnet) und bietet viel Platz zum Entspannen im Freien.

□□ Premium-Ausstattung für ganzjährigen Komfort:

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

• Fußbodenheizung: In der gesamten Wohnung verlegt, für behagliche Wärme im Winter.
• Klimatisierung: Erstklassige Klimaanlagen für eine schnelle, leise Kühlung im Sommer.
• Moderner Aufzug: Verbindet alle Etagen inklusive Tiefgarage für eine...