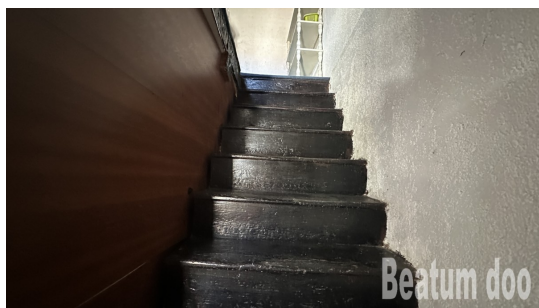




Kode :	03363
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	45 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja

Preis : 110.000 €

Steinhaus mit vier Etagen und einer Gesamtfläche von 45 m² zu verkaufen. Das Haus befindet sich in zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt. Die oberen Etagen bieten einen wunderschönen Meerblick.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Räume ganz nach seinen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Die authentischen Steinmauern verleihen dem Anwesen einen besonderen Charme und Charakter, typisch für alte istrische/dalmatinische Stadtkerne (Region nach Wunsch anpassen). Die Aufteilung auf vier Etagen ermöglicht eine flexible Raumaufteilung – ob als Familienhaus oder als Mietwohnungen.

Obwohl das Haus keinen Balkon hat, machen der Meerblick und die zentrale Lage es äußerst attraktiv, sowohl zum Wohnen als auch für touristische Zwecke.

Merkmale:

Gesamtfläche: 45 m²

Aufteilung: 4 Etagen

Zustand: Renovierungsbedürftig

Bauweise: Steinmauern

Lage: Zentral

Meerblick

Kein Balkon

Preis: 110.000 €