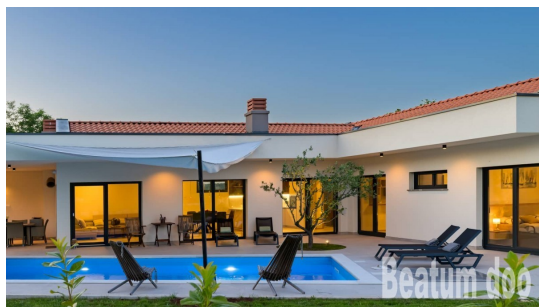
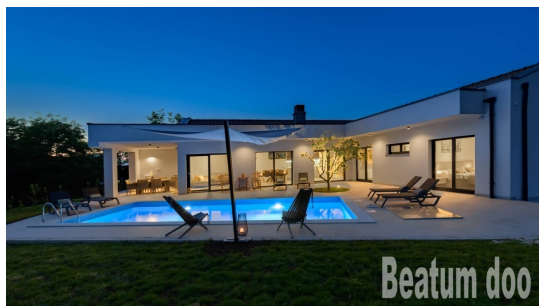




Kode :	03364
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Speisekammer :	Ja
Möbel :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 750.000 €

Die Villa liegt nur wenige Kilometer von Rovinj entfernt und vereint modernes Design mit naturnaher Umgebung. Sie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer und eignet sich ideal für Familien oder Freundesgruppen.

Ein privater, beheizter Swimmingpool mit Liegewiese und Außenbereich befindet sich im Zentrum des Anwesens, umgeben von viel Grün.

In der Nähe verläuft der Radweg Rovinj-Kanfanar, der einer ehemaligen Bahntrasse folgt. Der Weg eignet sich zum Radfahren, Wandern und Joggen und führt durch die umliegende Landschaft nach Rovinj.

Der nächste Strand befindet sich in der Lim-Bucht, etwa 3 km von der Villa entfernt. Gästen steht außerdem ein elektrisches E-SUP zur Verfügung, mit dem sie die ruhigen Gewässer und die Küste der Lim-Bucht erkunden können.

Die Villa ist ein idealer Ausgangspunkt, um Rovinj, die Lim-Bucht und die umliegenden istrischen Städte zu entdecken und Aktivitäten am Meer, Outdoor-Aktivitäten und Tagesausflüge zu kombinieren.