



Kode :	03369
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	309 m2
Grundstücksfläche :	888 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 1.200.000 €

☐☐ Moderne Luxusvilla mit Meerblick – Kaštelir (Im Bau, Bezug 2027)
Wir präsentieren Ihnen stolz diese architektonisch anspruchsvolle Villa in bester Lage in Kaštelir. Bekannt für seine wunderschöne Natur, seine erstklassigen Weine und Olivenöle, bietet Kaštelir die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Luxus und Meeresnähe. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich 2027 fertiggestellt und bezugsfertig sein. Dieses Anwesen vereint Funktionalität und Ästhetik auf ideale Weise und besticht durch Großzügigkeit, viel Tageslicht und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

☐☐ Funktionale und großzügige Raumaufteilung:

- Untergeschoss / Technikraum:
- Geräumige Garage mit zwei Stellplätzen.
- Gäste-WC.

- Separater Heizraum und Technikraum.
- Erdgeschoss (Offener Wohn- und Essbereich):
- Elegante Eingangshalle, die in ein luxuriöses Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich führt.
- Große Glaswände verbinden den Innenraum mit einer großen überdachten Terrasse. • Direkter Zugang zum angelegten Garten mit beheiztem Pool und Sonnenterrasse.
- Ein Schlafzimmer mit eigenem, modernem Badezimmer.
- Obergeschoss (Schlafbereich mit Aussicht):
- Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer (En-suite) für maximale Privatsphäre.
- Jedes Zimmer bietet Zugang zu einer großen Dachterrasse mit spektakulärem, freiem und wunderschönem Meerblick.

□□ **Hochwertige Ausstattung und Materialien:**

Die Villa wurde nach höchsten modernen Baustandards und mit modernsten Materialien errichtet:

- Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung mit energieeffizien...