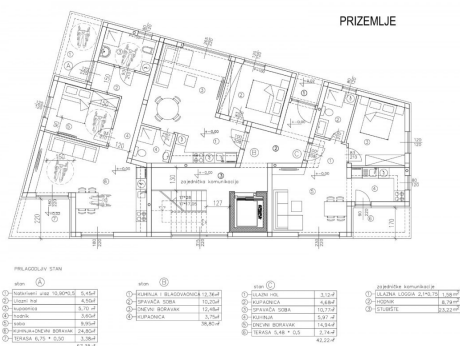




Kode :	03370
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	57 m²
Grundstücksfläche :	48 m²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagen :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Terrasse :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 200.830 €

Zu verkaufen: Barrierefreie 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit 48 m² großem Privatgarten – Zentrum von Tar, Istrien

Suchen Sie eine Immobilie, die den Komfort eines Familienhauses mit der Funktionalität einer modernen Wohnung verbindet? Wir präsentieren Ihnen Wohnung A im Erdgeschoss eines exklusiven Neubaus im Herzen von Tar.

Diese Wohnung wurde als barrierefreie Wohnung konzipiert. Ihr intelligenter, barrierefreier Grundriss bietet maximale Funktionalität, Weitläufigkeit und Komfort für alle Generationen – von Familien mit Kindern bis hin zu Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Die Fertigstellung und der Einzug sind für Dezember 2027 geplant.

Private grüne Oase (48 m² großer Garten)

Das größte Plus von Wohnung A ist der 48 m² große, private Innenhof/Garten, der die Wohnung umgibt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf eine geräumige, überdachte Terrasse, die in den Garten übergeht. Hier finden Sie Ihre private Oase zum Entspannen, Grillen mit Freunden, Spielen für Kinder oder einen sicheren Platz für Ihre Haustiere.

Raumaufteilung und Wohnfläche (Gesamt: 57,38 m² Wohnfläche + Garten)

Die Wohnung ist äußerst hell, nach drei Seiten ausgerichtet und optimal genutzt:

- Wohnzimmer + Küche + Essbereich: 24,80 m² (offener Grundriss mit großen Glaswänden und Zugang zur Terrasse)
- Hauptschlafzimmer: 11,40 m²
- Zweites Schlafzimmer: 9,95 m²
- Badezimmer: 4,84 m² (modern ausgestattetes, geräumiges Badezimmer)
- Eingangsbereich/Flur: 4,50 m²
- Überdachte Terrasse: 6,75 m² (3,38 m² inklusive Nutzfläche)
- Überdachter Eingangsbereich: 10,90 m² (5,45 m² inklusive Nutzfläche)

H...