



Kode :	03373
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	71 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagen :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis : 237.343 €

WOHNUNG 5: Großzügige Luxuswohnung im 1. Stock mit Garage, Stellplatz und offenem Naturblick

Suchen Sie eine geräumige Immobilie, die kompromisslosen Komfort, erstklassige Privatsphäre und ein erholsames Ambiente bietet? Die Wohnung Nummer 5 im ersten Stock ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Premium-Zuhause in ruhiger Lage zu erwerben.

In idealer Lage – im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug – bietet diese Wohnung hervorragende Praktikabilität und barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür. Die Wohnung ist zum Landesinneren ausgerichtet, was Ihnen einen wunderschönen, beruhigenden und  Blick auf die mediterrane Natur und Olivenhaine garantiert. Isoliert vom Sommerubel und Straßenlärm schafft Wohnung 5 eine perfekte, intime Oase für das ganzjährige Wohnen oder den Urlaub.

 Aufteilung und transparente Flächenberechnung:

Die Wohnung ist nach den höchsten Standards des modernen Wohnens konzipiert, mit einer äußerst komfortablen und funktionalen Raumaufteilung:

- Gesamte berechnete Nettofläche: 71,95 m² (Diese Fläche wird durch die Anwendung gesetzlicher Koeffizienten für Nebenteile berechnet: 0,80 für

den Tiefgaragenstellplatz und den Abstellraum sowie 0,25 für den Außenstellplatz).

- Innenbereich: 61,25 m² Netto-Wohnfläche, bestehend aus einem großen, lichtdurchfluteten "Open-Space" Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modernen Familienbadezimmer und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.
- Großzügige überdachte Terrasse: Die tatsächliche Bodenfläche der Terrasse beträgt komfortable 10,70 m² (wird in der Verkaufsfläche mit reduzie...