



Kode :	03375
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	66 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagen :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja

Preis : 223.320 €

WOHNUNG 7: Luxuriöse Wohnung im 2. Stock (66,78 m²) mit Garage, Stellplatz und offenem Naturblick

Suchen Sie die perfekte Balance aus gehobener Etage, erstklassiger Ausstattung und einer erholsamen grünen Umgebung? Die Wohnung Nummer 7 im zweiten Stock bietet maximalen Komfort, Privatsphäre und eine hervorragende Raumaufteilung.

Gelegen im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug, bietet diese Wohnung außergewöhnlichen Komfort, viel natürliches Licht und einen wunderschönen, erhöhten Ausblick auf die Natur und Olivenhaine. Die Ausrichtung zum Landesinneren garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe, abseits des Sommertrubels und Straßenlärms.

□□ Aufteilung und genaue Flächenberechnung:

Die Wohnung ist intelligent gestaltet, mit einer klaren Trennung zwischen Wohn- und Schlaftrakt:

- Gesamtfläche: 66,78 m².
- Netto-Wohnfläche (Innenbereich): 55,83 m² (bestehend aus einem hellen "Open-Space" Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modernen Familienbadezimmer und einem praktischen Hauswirtschaftsraum/Abstellraum).
- Loggia/Terrasse: 10,95 m² (tatsächliche Bodenfläche der Terrasse, die mit

dem entsprechenden Koeffizienten in die Gesamtfläche einfließt und viel Platz zum Entspannen im Freien bietet).

□□ Premium-Ausstattung für ganzjährigen Komfort:

- Fußbodenheizung: In der gesamten Wohnung verlegt, für behagliche Wärme im Winter.
- Klimatisierung: Erstklassige Klimaanlage für eine schnelle, leise Kühlung im Sommer.
- Moderner Aufzug: Verbindet alle Etagen inklusive Tiefgarage für einen barrierefreien Zugang von der Garage direkt zur Wohnung.

□□ Zwei Parkplätze...