



Kode :	03377
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	56 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagen :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Speisekammer :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja

Preis : 186.957 €

Suchen Sie eine moderne Immobilie in einer der oberen Etagen, die maximale Privatsphäre, erstklassigen Komfort und eine wunderschöne Aussicht bietet? Die Wohnung Nummer 9 im dritten Stock ist die perfekte Gelegenheit, ein elegantes Domizil mit einem Schlafzimmer in ruhiger Lage zu erwerben.

Gelegen im dritten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug, bietet diese Wohnung das Gefühl von gemütlicher Abgeschiedenheit und Ruhe auf der obersten Etage des Gebäudes. Die Ausrichtung zum Landesinneren garantiert einen wunderschönen, erhöhten und völlig offenen Blick auf die mediterrane Natur und Olivenhaine. Isoliert vom Sommertrubel und Straßenlärms ist Wohnung 9 eine perfekte, intime Oase zum Leben, für den Urlaub oder als Investition.

□□ Aufteilung und Flächenberechnung:

Die Wohnung zeichnet sich durch einen äußerst kompakten und intelligent genutzten Grundriss mit hervorragender Funktionalität aus:

- Gesamtverkaufsfläche: 56,00 m².
- Netto-Wohnfläche (Innenbereich): 45,05 m² (bestehend aus einem gemütlichen und hellen "Open-Space" Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem komfortablen Schlafzimmer, einem modernen

Badezimmer und einem praktischen Hauswirtschaftsraum/Abstellraum).

- Außenbereich: Überdachte Loggia, ideal zum Entspannen an der frischen Luft und Genießen des beruhigenden Blicks auf die umliegende Natur.

□□ Premium-Ausstattung für ganzjährigen Komfort:

- Fußbodenheizung: In der gesamten Wohnung verlegt, für behagliche Wärme und niedrige Nebenkosten im Winter.
- Klimatisierung: Erstklassige Klimaanlage sorgen für eine schnelle, leise und angenehme Abkühlung im Sommer.
- Moderner Aufzug: Verbindet all...