



Kode :	03378
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	72 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etagen :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Garten :	Ja

Preis : 300.000 €

Zum Verkauf steht eine hochwertige Erdgeschosswohnung in einem modernen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich in exzellenter Lage in Novigrad, nur 700 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Luxus und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

- Preis: 300.000 EUR (inkl. MwSt., keine Grundsteuer von 3 %)
- Wohnfläche: 72,20 m²
- Geplanter Einzug: Dezember 2027

HAUPTMERKMALE DER WOHNUNG A1:

Diese Wohnung zeichnet sich durch einen äußerst funktionalen Grundriss aus. Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten/Hof im Erdgeschoss.

Grundriss (Wohnfläche):

1. Flur: 8,10 m²
2. Badezimmer: 5,00 m²
3. Schlafzimmer 1: 12,50 m²
4. Schlafzimmer 2: 11,10 m²
5. Wohn-, Ess- und Küchenbereich (offener Raum): 27,50 m²
6. Große überdachte Terrasse: 16,00 m² (berechnet mit einem Faktor von 0,50 = 8,00 m²) mit herrlichem Meerblick

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Zusätzliche Im Preis inbegriffene Annehmlichkeiten:

- Eigener Garten (ideal für Familien mit Kindern, Haustieren oder Sommerfeste)
- Eigener Parkplatz im begrünten Innenhof des Gebäudes

Zusätzliche Option:

- Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool im Garten anzulegen und die Wohnung so in eine wahre private Oase zu verwandeln.

LAGE UND QUALITÄT:

Das Gebäude wurde nach höchsten Standards moderner Architektur mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung errichtet. Es befindet sich in einem ruhigen und modernen Viertel und eignet sich daher ideal zum ganzjährigen Wohnen, für einen luxuriösen Urlaub oder als Investition in eine erstklassige Ferienimmobilie.