



Kode :	03381
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etagen :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja

Preis : 300.000 €

Exklusive Maisonette-Wohnung in einem Neubau in Novigrad – Wohnung A4 im 1. Obergeschoss mit Meerblick

Zum Verkauf steht eine Maisonette-Wohnung im ersten Obergeschoss eines exklusiven Neubaus mit nur vier Wohneinheiten. Die Lage ist ideal: nur 700 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt in Novigrad.

- Preis: 300.000 EUR (inkl. MwSt., keine Grunderwerbsteuer)
- Wohnfläche: 70,50 m²
- Geplanter Einzugstermin: Dezember 2027

Raumaufteilung (Wohnfläche):

1. Flur: 8,10 m²
2. Badezimmer: 5,00 m²
3. Schlafzimmer 1: 12,50 m²
4. Schlafzimmer 2: 11,10 m²
5. Wohn-, Ess- und Küchenbereich (offener Raum): 27,50 m²
6. Überdachte Terrasse: 12,60 m² (berechnet: 6,30 m²) mit herrlichem Meerblick

Zusätzliche Ausstattung:

- Privater Parkplatz (im Eigentum des Mieters)
- Hochwertige Bauweise mit Fokus auf moderne Ästhetik und Energieeffizienz