BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Kode :	03383
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	126 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizien :	B
Meerblick :	Ja
Speisekammer :	Ja
Möbel :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Terrasse :	Ja

Preis :	650.000 €

Novigrad, Zentrum – Authentisches 126 m² Steinhaus mit Dachterrasse, 50 m vom Meer entfernt

Preis: 650.000 €
In einer äußerst begehrten Lage direkt im Zentrum von Novigrad, nur 50 Meter vom Meer und Strand entfernt, steht dieses charmante und komplett möblierte Reihenhaus mit einer Wohnfläche von 126 m² zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen (Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss mit Dachterrasse) und bietet eine perfekte Kombination aus authentischer istrischer Architektur und modernem Komfort.
Dank der durchdachten Raumaufteilung ist das Haus als zwei separate Wohneinheiten konzipiert. Dies macht es zu einer hervorragenden Investition für die touristische Vermietung, als Feriendomizil für die Familie oder als Kombination aus beidem.

Raumaufteilung nach Etagen:

• Erdgeschoss (separate Wohnung): Besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem praktischen Abstellraum.
• Erstes Obergeschoss: Über eine Innentreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, das zwei gemütliche Schlafzimmer, einen Vorraum und ein modern eingerichtetes Badezimmer bietet.

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

• Zweites Obergeschoss & Dachterrasse: Im obersten Stockwerk befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich (Open-Space) mit Küche und Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt auf die Dachterrasse mit freiem Meerblick auf die Küste von Novigrad.

Ausstattung & Einrichtung:

• Authentische Details: Das Interieur versprüht mediterranen Charme – geprägt durch originale Natursteinwände, Decken mit weißen Holzbalken, Backsteinbögen sowie helle, funktionale Möbel im mari...