BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Kode :	03384
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	77 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etagen :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizien :	B
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja
Speisekammer :	Ja
Möbel :	Ja
Elektrizität :	Ja
An die Stadtwasser angeschlossen :	Ja
Heizung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Balkon :	Ja

Preis :	300.000 €

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung (77 m²) mit offenem Meerblick und Pool – Novigrad, 600 m vom Strand entfernt!
Objektbeschreibung:
Wir vermitteln den Verkauf einer modernen und voll ausgestatteten Wohnung mit einer Fläche von 77 m² in ruhiger und attraktiver Lage in Novigrad, nur 600 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses und bietet einen unvergesslichen, unverbaubaren Meerblick.
Raumaufteilung:
Die Wohnung verfügt über einen äußerst funktionalen Grundriss und besteht aus:
• Offener Wohnbereich: Geräumiges Wohnzimmer verbunden mit Essbereich und einer modernen Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist (Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld, Kaffeemaschine). Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse.
• Zwei komfortable Schlafzimmer: Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en-suite, was maximale Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste garantiert. Das Hauptschlafzimmer hat einen direkten Zugang zur Terrasse.

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

• Große überdachte Terrasse: Eine geräumige Terrasse mit Holzbalken und Sitzgarnitur, ideal zum Entspannen im Freien bei herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Umgebung.
Zusätzliche Ausstattung und Vorteile:
• Gemeinschaftspool: Den Bewohnern steht ein gepflegter Pool im Innenhof des Gebäudes zur Verfügung.
• Abstellraum: Ein eigener Kellerraum, ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern und Strandausrüstung.
• Parkplatz: Ein gesicherter Außenstellplatz.
• Bauqualität & Ausstattung: Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist mit Klimaanlage, PVC-Fenstern mit Rollläden, Keramikfliesen im Wohnbereich...