

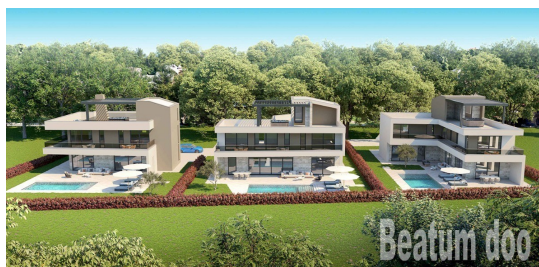
BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	02927
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	230 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	750 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2700 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 1.200.000 €

Prodaje se prekrasna vila u okolici Poreča.

U prizemlju prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaona od čak 55 m<sup>2</sup>, wellness-kutak za uživanje, tehnička soba, praonica i wc za goste.

Na prvom katu tri en suite (spavaće sobe) s privatnim kupaonicama i terasa od 58 m<sup>2</sup>.

Na vrhu se nalazi krovna terasa od 45 m<sup>2</sup>.

Vrt je ograđen, u središnjem dijelu nalazi se bazen, natkrivena terasa i kamin. Podno grijanje (toplinska pumpa).

Alarm i video nadzor.

Stolarija aluminijska, boja antracit, troslojno staklo.

Parking mjesto.