

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03059
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	295 m2
Površina zemljišta :	970 m2
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Stara cijena : 480.000 €

**Nova cijena : 430.000 €**

Luksuzna vila sa četiri spavaće sobe , četiri kupatila , dva wc , veliki dnevni boravak sa kuhinjom , veliki balkon , dvije natkrivene terase , jedna terasa sa pergolom , bazen sa 66 m2 , pomoćni objekt sa kuhinjom , wc i strojarnica , veliki vrt sa parkingom za dva auta .

od opreme , podno grijanje sa dizalicom topline , klima uređaji za sve spavaće sobe kao i dnevni boravak ,unutrašnji i vanjski kamin , kvalitetni podovi , kvalitetna keramika i sanitarije , kao i štine vrhunska talijanska marka . visoko kvalitetni prozori i vrata od punog drva . kamene obloge na vanjskim zidovima , vrtna rasijeta , satelitska antena , internet ..itd po dogovoru sa kupcem , moguće je ponuditi i namještaj , Cijena je za trenutno stanje kuće :prozori , ulazna vrata , kamen , prva faza unutrašnje instalacije , voda , struja , grijanje , solar, prva faza bazen, struja dovedena do objekta , Cijena za osnovni završetak kuće ( sa uporabnom dozvolom) 900000 eura .