



### Prizemlje

1 Coridore .....	10.06 m <sup>2</sup>
2 Kitchen .....	14.79 m <sup>2</sup>
3 Dining .....	19.20 m <sup>2</sup>
4 Living room .....	25.92 m <sup>2</sup>
5 Bathroom .....	6.60 m <sup>2</sup>
6 Pantry .....	8.45 m <sup>2</sup>

Beatum doo

### Prvi kat

13 Stair .....	7.95 m <sup>2</sup>
14 Coridore .....	7.07 m <sup>2</sup>
15 Bedroom 1 .....	14.24 m <sup>2</sup>
16 Bedroom .....	16.76 m <sup>2</sup>
17 Bedroom 3 .....	18.93 m <sup>2</sup>
18 Bathroom 1 .....	4.14 m <sup>2</sup>
19 Bathroom 2 .....	4.48 m <sup>2</sup>



<b>Šifra :</b>	03061
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Električna energija :</b>	Da
<b>Priključeno na gradski vodovoda :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Vrt :</b>	Da

Cijena : na upit €

Prekrasna moderna vila u izgradnji, Lovrečica

Potpuno novo naselje samo 200 m od mora.

U prizemlju: kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, ostava, terasa

Na katu: tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, balkon

Bazen i parking mjesto

Naselje se nalazi između mora i šume.

U blizini su najljepše plaže u Istri i najbolja gastronomska iskustva

U naselju se nalazi i veliki zajednički bazen sa caffe barom.