

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03091
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m2
Površina zemljišta :	984 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Projekt info

Mjesto Kukci kod Poreča, posljednja ulica naselja, parcela s pogledom na more.

Kuća se nalazi u sklopu kompleksa vila ukupne površine 3730 m2. Sastoji se od 4 samostojeća potpuno namještena i opremljena objekta s kojih se pruža pogled prema otvorenom moru (zračne linije oko 2 kilometra).

Villa Parenzo 4 - , parcela 984 m2 - zelene površine 440 m2

Bruto kvadratura kuće: 270 m2

(računaju se samo zatvorene površine)

Neto površina unutarnjeg stambenog dijela: 204 m2

(zatvoreni dio)

Neto površina natkrivenog i nenatkrivenog dijela: 310 m2

(sunčalište, nadstrešnica, balkoni, staze, fire-pit, krovna terasa i vanjsko stubište)

Parking: kuća ima 3 parkirna mjesta

(površine od 40 m2)

Bazen - 36 m2 vodene površine

Energetski razred: A (20 kWh/m2 godišnje)

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Etažnost: P+1 (prizemlje + kat), građena klasičnom gradnjom. Novogradnja.
Pogled na more.

(Tijekom gradnje objekt će biti priključen na kompletnu javnu infrastrukturu, struja, voda i odvod.)

Kuća ima građevinsku dozvolu. Dovršetak gradnje i ishodenje uporabne dozvole planirano je do kraja siječnja 2024. godine.

Prizemlje se sastoji od ulaznog pretprostora, stubišta za pristup prvom katu i krovnoj terasi, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe sa zasebnom kupaonicom, dodatnim toaletom, kupaonicom i saunom, tehničke prostorije s praonicom te ostavom i vanjskim toaletom koji imaju svaka zaseban ulaz.

Na prvom katu se nalazi stubište, hodnik, tri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama i dodatna soba (teretana, igraonica ili sl.). Stubište za pristup krovnoj terasi, na kojoj se nalazi vanjski šank, sunčalište te hidromasažna kada.

U okolišu ...