

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03162
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	267 m ²
Površina zemljišta :	1015 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovod :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Villa Parenzo One

Projekt info

Mjesto Kukci kod Poreča, posljednja ulica naselja, parcela s pogledom na more.

Vila se nalazi na svojoj parceli u sklopu kompleksa vila ukupne površine 3730 m². Sastoji se od 4 samostojeća potpuno namještena i opremljena objekta s kojih se pruža pogled prema otvorenom moru (zračne linije oko 2 kilometra).

Villa Parenzo One – k.č. 152/4, parcela 1015 m² - zelene površine 400 m²

Bruto kvadratura kuće: 267 m²

(računaju se samo zatvorene površine)

Neto površina unutarnjeg stambenog dijela: 204 m²

(zatvoreni dio)

Neto površina natkrivenog i nenatkrivenog dijela: 310 m²

(sunčalište, nadstrešnica, balkoni, staze, fire-pit, krovna terasa i vanjsko stubište)

Parking: kuća ima 3 parkirna mjesta za automobile i jedan za bicikle (ukupna površina parkinga cca 50 m²)

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Bazen - 30 m2 vodene površine

Energetski razred: A (20 kWh/m2 godišnje)

Etažnost: P+1 (prizemlje + kat), građena klasičnom gradnjom. Novogradnja.

Pogled na more.

(Objekt je priključeni na kompletnu javnu infrastrukturu, struja, voda i odvod.)

Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu.

Prizemlje se sastoji od ulaznog pretprostora, stubišta za pristup prvom katu i krovnoj terasi, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe sa zasebnom kupaonicom, dodatnim toaletom, kupaonicom i saunom, tehničke prostorije s praonicom te ostavom i vanjskim toaletom koji imaju svaka zaseban ulaz.

Na prvom katu se nalazi stubište, hodnik, tri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama i dodatna soba (teretana, igraonica ili sl.). Stubište za pristup krovnoj terasi, na kojoj se nalazi vanjski šank, sunčalište te hidromasažna kada.

U okolišu je vanj...