

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: info@beatum.hr**

**web: www.beatum.hr**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**



<b>Šifra :</b>	03163
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	109.98 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	122 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Električna energija :</b>	Da
<b>Priključeno na gradski vodovoda :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Vrt :</b>	Da

**Cijena :** **549.875 €**

Stan u prizemlju L,sa vrtom od 122 m2  
Dvije spavaće sobe,dva kupatila,dn.boravak,kuhinja  
TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD  
SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

## 1. KONSTRUKCIJA I PROČELJA

### 1.1 KONSTRUKCIJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- pregradni zidovi izvedeni blok opekam od 10 cm ili s obostrano dvije gipskartonske ploče s ispunom od mineralne vune (povećana zvučna izolacija)

### 1.2 KROV

- ravni krov ili djelomično kosi, izoliran prvoklasnom toplinskom i hidroizolacijom

### 1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom
- toplinska izolacija min 10 cm izvana

**1.4 VANJSKA STOLARIJA**

- aluminijska vanjska stolarija s dvostrukim izo-staklom
- panoramske staklene stijene
- velikoformatne staklene stijene na lođama
- zaštita od sunca - aluminijske rolete na elektromotorni pogon
- svi otvori bez parapeta

**2. ZAJEDNIČKI I SERVISNI DIJELOVI**

- reprezentativni ulazni prostor
- luksuzno opremljena dizala renomiranog proizvođača

**3. SPREMIŠTA**

- podna obloga — keramičke pločice I klase
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- sustav vatrodojave
- mehanička ili prirodna ventilacija

**4. GARAŽE I PARKING MJESTA**

- glavna ulazna rampa s elektromotorom na daljinsko upravljanje
- garažna vrata s daljinskim upravljanjem
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- podna obloga — keramičke pločice I klase
- prirodna ventilacija
- hidrantska mreža
- videonadzor i vatrodojava
- Otvoreni parking komplet natkriven većih dimenzija bez prednjih stupova
- Priprema za elektro-punjače vozila

5...