

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03163
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	115.49 m2
Površina zemljišta :	122 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 595.000 €

Stan u prizemlju L,sa vrtom od 122 m2
Dvije spavaće sobe,dva kupatila,dn.boravak,kuhinja
TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD
SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

1. KONSTRUKCIJA I PROČELJA

1.1 KONSTRUKCIJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- pregradni zidovi izvedeni blok opekam od 10 cm ili s obostrano dvije gipskartonske ploče s ispunom od mineralne vune (povećana zvučna izolacija)

1.2 KROV

- ravni krov ili djelomično kosi, izoliran prvoklasnom toplinskom i hidroizolacijom

1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom
- toplinska izolacija min 10 cm izvana

1.4 VANJSKA STOLARIJA

- aluminijska vanjska stolarija s dvostrukim izo-staklom
- panoramske staklene stijene
- velikoformatne staklene stijene na lođama
- zaštita od sunca - aluminijske rolete na elektromotorni pogon
- svi otvori bez parapeta

2. ZAJEDNIČKI I SERVISNI DIJELOVI

- reprezentativni ulazni prostor
- luksuzno opremljena dizala renomiranog proizvođača

3. SPREMIŠTA

- podna obloga — keramičke pločice I klase
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- sustav vatrodojave
- mehanička ili prirodna ventilacija

4. GARAŽE I PARKING MJESTA

- glavna ulazna rampa s elektromotorom na daljinsko upravljanje
- garažna vrata s daljinskim upravljanjem
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- podna obloga — keramičke pločice I klase
- prirodna ventilacija
- hidrantska mreža
- videonadzor i vatrodojava
- Otvoreni parking komplet natkriven većih dimenzija bez prednjih stupova
- Priprema za elektro-punjače vozila

5...