



Šifra :	03164
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	128.34 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	26.90 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 641.700 €

Stan B u prizemlju sa vrtom od 26.90 m<sup>2</sup>  
 Dvije spavaće sobe, dva kupatila, dn. boravak, kuhinja  
 TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD  
 SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANA

## 1. IZRADA FASADE

### 1.1 IZGRADNJA

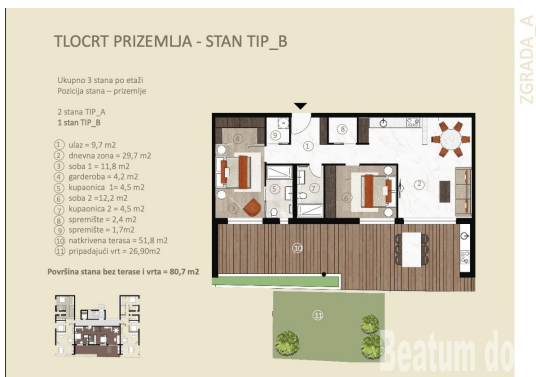
- armirano-betonski nosivi zidovi
- armiranobetonske monolitne međuspratne ploče
- pregradni zidovi od blokova opeke 10 cm ili obostrano s dvije gips ploče s ispunom od mineralne vune (povećana zvučna izolacija)

### 1.2 PALUBA

- ravni ili djelomično usječeni krov, izoliran prvoklasnom toplinskom i hidroizolacijom

### 1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom
- toplinska izolacija od najmanje 10 cm s vanjske strane



**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

#### 1.4 VANJSKA STOLARIJA

- aluminijska vanjska stolarija s duplim izo staklom
- panoramske staklene stijene
- staklene stijene velikog formata na lođama
- zaštita od sunca - aluminijske rolete na električni pogon
- svi otvori bez parapeta

#### 2. ZAJEDNIČKI I SERVISNI DIJELOVI

- reprezentativan ulazni prostor
- luksuzno opremljena dizala renomiranog proizvođača

#### 3. POKRETANJA

- podne obloge — keramičke pločice I klase
- zidovi gletovani i obojani poludisperzivnom bojom
- sustav za dojavu požara
- mehanička ili prirodna ventilacija

#### 4. GARAŽE I PARKIRNA MJESTA

- glavna ulazna rampa s elektromotorom na daljinsko upravljanje
- garažna vrata na daljinsko upravljanje
- zidovi gletovani i obojani poludisperzivnom bojom
- podne obloge — keramičke pločice I klase
- prirodna ventilacija
- hidrantske mreže
- video nadzor i vatrodojava
- Otvoreni parkirni set pokriven većim dimenzijama bez prednjih stupova
- Priprema za punjenje električnih vozila...