



Šifra :	03164
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	122.12 m ²
Površina zemljišta :	113 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovod :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 649.000 €

Stan 2 u prizemlju sa vrtom od 113 m²

Dvije spavaće sobe, dva kupatila, dn. boravak, kuhinja

TOP HILL RESIDENCE I NOVIGRAD

SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANA

1. IZRADA FASADE

1.1 IZGRADNJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armiranobetonske monolitne međuspratne ploče
- pregradni zidovi od blokova opeke 10 cm ili obostrano s dvije gips ploče s ispunom od mineralne vune (povećana zvučna izolacija)

1.2 PALUBA

- ravni ili djelomično usječeni krov, izoliran prvoklasnom toplinskom i hidroizolacijom

1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom
- toplinska izolacija od najmanje 10 cm s vanjske strane

1.4 VANJSKA STOLARIJA

- aluminijska vanjska stolarija s duplim izo staklom
- panoramske staklene stijene
- staklene stijene velikog formata na lođama
- zaštita od sunca - aluminijske rolete na električni pogon
- svi otvori bez parapeta

2. ZAJEDNIČKI I SERVISNI DIJELOVI

- reprezentativan ulazni prostor
- luksuzno opremljena dizala renomiranog proizvođača

3. POKRETANJA

- podne obloge — keramičke pločice I klase
- zidovi gletovani i obojani poludisperzivnom bojom
- sustav za dojavu požara
- mehanička ili prirodna ventilacija

4. GARAŽE I PARKIRNA MJESTA

- glavna ulazna rampa s elektromotorom na daljinsko upravljanje
- garažna vrata na daljinsko upravljanje
- zidovi gletovani i obojani poludisperzivnom bojom
- podne obloge — keramičke pločice I klase
- prirodna ventilacija
- hidrantske mreže
- video nadzor i vatrodojava
- Otvoreni parkirni set pokriven većim dimenzijama bez prednjih stupova
- Priprema za punjenje električnih vozila...