



<b>Šifra :</b>	03165
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	101.15 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Električna energija :</b>	Da
<b>Priključeno na gradski vodovoda :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da

**Cijena : 479.000 €**

Stan na prvom katu sa natkrivenom terasom od 39.80 m<sup>2</sup>  
Dvije spavaće sobe, dva kupatila, dn. boravak, kuhinja, garderoba  
TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD  
SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

## 1. KONSTRUKCIJA I PROČELJA

### 1.1 KONSTRUKCIJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- pregradni zidovi izvedeni blok opekam od 10 cm ili s obostrano dvije gipskartonske ploče s ispunom od mineralne vune (povećana zvučna izolacija)

### 1.2 KROV

- ravni krov ili djelomično kosi, izoliran prvoklasnom toplinskom i hidro izolacijom

### 1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

- toplinska izolacija min 10 cm izvana

#### 1.4 VANJSKA STOLARIJA

- aluminijska vanjska stolarija s dvostrukim izo-staklom
- panoramske staklene stijene
- velikoformatne staklene stijene na loggijama
- zaštita od sunca - aluminijske rolete na elektromotorni pogon
- svi otvori bez parapeta

#### 2. ZAJEDNIČKI I SERVISNI DIJELOVI

- reprezentativni ulazni prostor
- luksuzno opremljena dizala renomiranog proizvođača

#### 3. SPREMIŠTA

- podna obloga — keramičke pločice I klase
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- sustav vatrodojave
- mehanička ili prirodna ventilacija

#### 4. GARAŽE I PARKING MJESTA

- glavna ulazna rampa s elektromotorom na daljinsko upravljanje
- garažna vrata s daljinskim upravljanjem
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- podna obloga — keramičke pločice I klase
- prirodna ventilacija
- hidrantska mreže
- videonadzor i vatrodojava
- Otvoreni parking komplet natkriven većih dimenzija bez ...