



Šifra :	03165
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	115.88 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 579.375 €

Stan na prvom katu sa natkrivenom terasom od 39.80 m²
 Dvije spavaće sobe, dva kupatila, dn.boravak, kuhinja, garderoba
 TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD
 SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

1. KONSTRUKCIJA I PROČELJA

1.1 KONSTRUKCIJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- pregradni zidovi izvedeni blok opekam od 10 cm ili s obostrano dvije gipskartonske ploče s ispunom od mineralne vune (povećana zvučna izolacija)

1.2 KROV

- ravni krov ili djelomično kosi, izoliran prvoklasnom toplinskom i hidro izolacijom

1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom
- toplinska izolacija min 10 cm izvana



1.4 VANJSKA STOLARIJA

- aluminijska vanjska stolarija s dvostrukim izo-staklom
- panoramske staklene stijene
- velikoformatne staklene stijene na loggijama
- zaštita od sunca - aluminijske rolete na elektromotorni pogon
- svi otvori bez parapeta

2. ZAJEDNIČKI I SERVISNI DIJELOVI

- reprezentativni ulazni prostor
- luksuzno opremljena dizala renomiranog proizvođača

3. SPREMIŠTA

- podna obloga — keramičke pločice I klase
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- sustav vatrodojave
- mehanička ili prirodna ventilacija

4. GARAŽE I PARKING MJESTA

- glavna ulazna rampa s elektromotorom na daljinsko upravljanje
- garažna vrata s daljinskim upravljanjem
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- podna obloga — keramičke pločice I klase
- prirodna ventilacija
- hidrantska mreže
- videonadzor i vatrodojava
- Otvoreni parking komplet natkriven većih dimenzija bez ...