



| | |
|--|-----------------------|
| Šifra : | 03166 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 138.46 m ² |
| Površina zemljišta : | 186.30 m ² |
| Udaljenost od centra : | 800 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Ostava : | Da |
| Električna energija : | Da |
| Priključeno na gradski vodovoda : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Terasa : | Da |
| Vrt : | Da |

Cijena : 715.000 €

Stan u prizemlju L, tri spavaće sobe, tri kupatila, dn. boravak, kuhinja
TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD
SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANA

1. IZRADA FASADE

1.1 IZGRADNJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armiranobetonske monolitne međuspratne ploče
- pregradni zidovi od blokova opeke 10 cm ili obostrano s dvije gips ploče s ispunom od mineralne vune (povećana zvučna izolacija)

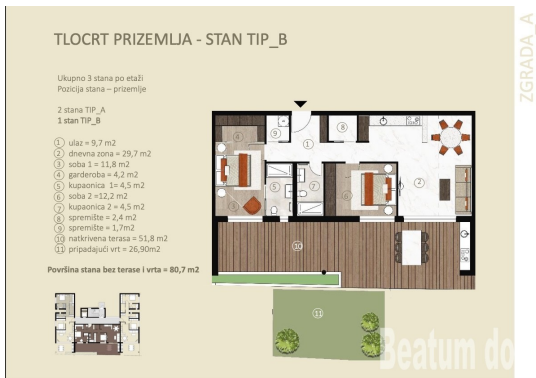
1.2 PALUBA

- ravni ili djelomično usječeni krov, izoliran prvoklasnom toplinskom i hidroizolacijom

1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom
- toplinska izolacija od najmanje 10 cm s vanjske strane

1.4 VANJSKA STOLARIJA



ZGRADA_A

ZGRADA_B

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- aluminijska vanjska stolarija s duplim izo staklom
- panoramske staklene stijene
- staklene stijene velikog formata na lođama
- zaštita od sunca - aluminijske rolete na električni pogon
- svi otvori bez parapeta

2. ZAJEDNIČKI I SERVISNI DIJELOVI

- reprezentativan ulazni prostor
- luksuzno opremljena dizala renomiranog proizvođača

3. POKRETANJA

- podne obloge — keramičke pločice I klase
- zidovi gletovani i obojani poludisperzivnom bojom
- sustav za dojavu požara
- mehanička ili prirodna ventilacija

4. GARAŽE I PARKIRNA MJESTA

- glavna ulazna rampa s elektromotorom na daljinsko upravljanje
- garažna vrata na daljinsko upravljanje
- zidovi gletovani i obojani poludisperzivnom bojom
- podne obloge — keramičke pločice I klase
- prirodna ventilacija
- hidrantske mreže
- video nadzor i vatrodojava
- Otvoreni parkirni set pokriven većim dimenzijama bez prednjih stupova
- Priprema za punjenje električnih vozila

5. STANOVI

- VRA...