



<b>Šifra :</b>	03166
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	136.36 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	186.30 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Električna energija :</b>	Da
<b>Priključeno na gradski vodovoda :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Vrt :</b>	Da

**Cijena :** 681.775 €

Stan u prizemlju L, tri spavaće sobe, tri kupatila, dn. boravak, kuhinja  
 TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD  
 SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANA

### 1. IZRADA FASADE

#### 1.1 IZGRADNJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armiranobetonske monolitne međuspratne ploče
- pregradni zidovi od blokova opeke 10 cm ili obostrano s dvije gips ploče s ispunom od mineralne vune (povećana zvučna izolacija)

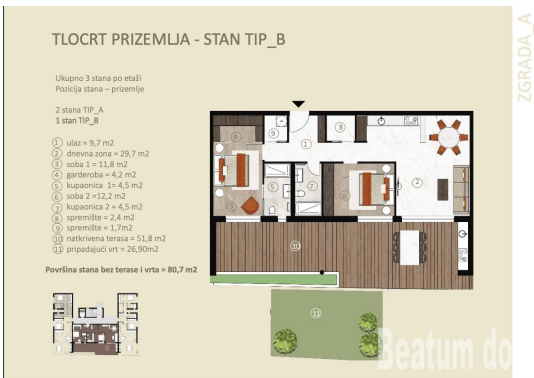
#### 1.2 PALUBA

- ravni ili djelomično usječeni krov, izoliran prvoklasnom toplinskom i hidroizolacijom

#### 1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sustav u kombinaciji sa staklenom vunom
- toplinska izolacija od najmanje 10 cm s vanjske strane

#### 1.4 VANJSKA STOLARIJA



**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

- aluminijska vanjska stolarija s duplim izo staklom
- panoramske staklene stijene
- staklene stijene velikog formata na lođama
- zaštita od sunca - aluminijske rolete na električni pogon
- svi otvori bez parapeta

## 2. ZAJEDNIČKI I SERVISNI DIJELOVI

- reprezentativan ulazni prostor
- luksuzno opremljena dizala renomiranog proizvođača

## 3. POKRETANJA

- podne obloge — keramičke pločice I klase
- zidovi gletovani i obojani poludisperzivnom bojom
- sustav za dojavu požara
- mehanička ili prirodna ventilacija

## 4. GARAŽE I PARKIRNA MJESTA

- glavna ulazna rampa s elektromotorom na daljinsko upravljanje
- garažna vrata na daljinsko upravljanje
- zidovi gletovani i obojani poludisperzivnom bojom
- podne obloge — keramičke pločice I klase
- prirodna ventilacija
- hidrantske mreže
- video nadzor i vatrodojava
- Otvoreni parkirni set pokriven većim dimenzijama bez prednjih stupova
- Priprema za punjenje električnih vozila

## 5. STANOVI

- VRA...