**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**













| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 03171 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 158.68 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 5000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 5000 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Ostava :** | Da |
| **Električna energija :** | Da |
| **Priključeno na gradski vodovoda :** | Da |
| **Grijanje :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Balkon :** | Da |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 460.000 € |

Stan E u potkrovlju,tri spavaće sobe,dva kupatila,kuhinja,dnevni boravak,terasa
OPIS STANOVA
---
---

Svi podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m2.
U sobama se izvodi laminat  nabavne cijene do 25,00 €/m2.
Zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m2.
Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Ulazna vrata u spremišta u podrumu su protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.
Sanitarni uređaji su srednje klase, tuševi sa kanalicama, eventualno kabinama, po izboru kupca. Slavine su srednje kvalitete.
Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu  u dnevnom boravku i sobama.
Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama
( 2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).
U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa  termostatom.

NAČIN PLAĆANJA

**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

---

1. 10% kod predugovora - kapara