

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03172
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	360 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 190.000 €

Stan A u prizemlju, jedna spavaća soba, jedno kupatilo, dnevni boravak  
kuhinja, vrt  
OPIS STANOVA

Svi podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m<sup>2</sup>.

U sobama se izvodi laminat nabavne cijene do 25,00 €/m<sup>2</sup>.

Zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m<sup>2</sup>.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.

Sanitarni uređaji su srednje klase, tuševi sa kanalicama, eventualno kabinama, po izboru kupca. Slavine su srednje kvalitete.

Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

( 2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

**NAČIN PLAĆANJA**

---

1. 10% kod predugovora - kapara